Директор МУП «ЖКХ»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Худанин

 «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**РЕГЛАМЕНТ О ПОДКЛЮЧЕНИИ**

**(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)**

**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ**

**СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И /ИЛИ ВОДООТВЕДЕНИЯ.**

1.1. Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее Регламент) определяет последовательность действий и порядок взаимодействий между МУП «ЖКХ» Нытвенского района (далее МУП «ЖКХ») и Заказчиками при реализации подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.2. Регламент распространяется на подключение (технологическое присоединение) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее объект) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории г.Нытва.

**1.3. Настоящий регламент разработан в соответствии со следующими нормативно- правовыми актами:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации,

- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 22.05.2020) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020)

- Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83
"Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"

-Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения" (с изменениями и дополнениями).

# - Постановление Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения" (с изменениями и дополнениями)

# - Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения" (с изменениями и дополнениями)

# Другими действующими на территории РФ нормативными актами.

# 1.4. Процесс подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения включает в себя следующие этапы:

# - выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения (данный этап не является обязательным, но предусмотрен действующим законодательством в случае обращения Заказчика)

# - заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

# - выполнение МУП «ЖКХ» мероприятий по подключению объекта.

# - выполнение Заказчиком мероприятий по подключению объекта (подготовка внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта)

# - фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

# 1. Выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения (данный этап не является обязательным, но предусмотрен действующим законодательством в случае обращения Заказчика):

1.1. Заказчик **(**орган местного самоуправления либо правообладателя земельного участка , иной заявитель, планирующий осуществить подключение ( технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обращается в МУП «ЖКХ» с заявлением о выдаче технических условий на подключение с приложением к нему документов согласно требованиям Правил № 83 , а именно:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды [ресурсов](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1021), получаемых от [сетей инженерно-технического обеспечения](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1022), а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Заявление и документы предоставляются на бумажном носителе и в форме электронного документа.

МУП «ЖКХ» **в течение 7 рабочих** дней с даты получения запроса определяет и предоставляет технические условия или информацию о плате за [подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1023) либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.2. Прием заявлений на выдачу технических условий осуществляется отделом сбыта в приемные часы МУП «ЖКХ». В отделе сбыта проверяют наличие всех приложений , указанных в заявлении, осуществляют регистрацию заявления и передачу оригинала заявления на рассмотрение Главному инженеру МУП «ЖКХ».

1.3. В случае предоставления полного пакета документов заявление принимается в работу. В случае несоответствия заявления установленным требованиям Главный инженер направляет в течение 3-х рабочих дней направляет заказчику письмо –ответ о необходимости предоставления недостающих документов.

1.4. Исполнителем по заявлению на выдачу технических условий является Главный инженер МУП «ЖКХ».

1.5. При принятии заявления Заказчика в работу Главный инженер осуществляет обобщение и анализ исходных данных, готовит предложения о технической возможности подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения , необходимости выполнения мероприятий по подключению.

1.6. Подписанные ТУ после регистрации выдаются Заказчику ( его уполномоченному представителю) под личную подпись, либо направляется посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении ( по выбору Заказчика) .

**2. Заключение договора о подключении ( технологическом присоединении) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.**

2.1. Для заключения договора о подключении Заказчик направляет в МУП «ЖКХ» заявление о заключении договора с указанием информации и приложением документов согласно требованиям Правил № 644 ( п.90) а именно:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок,

- копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, ,

 -нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/#dst0) Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;

- градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.

***В случае, если Заказчик ранее предоставлял МУП «ЖКХ» документы и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.***

2.2. Прием заявлений о заключении договора о подключении осуществляется в отделе сбыта МУП «ЖКХ», Специалисты отдела сбыта проверяют наличие всех приложений, указанных в заявлении, осуществляет их регистрацию и передачу оригинала заявления на рассмотрение Главному инженеру.

Заявление и документы предоставляются на бумажном носителе и в форме электронного документа.

2.3. Исполнителем по заявлениям о заключении договора о подключении является Главный инженер. Главный инженер в течении 3-х рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствии перечню и соответствие предоставленного баланса водопотребления и водоотведения и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность.

2.4. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока организация водопроводно-канализационного хозяйства аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

2.5. При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

2.6. Проект договора о подключении должен быть подписан Заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.7. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

2.8. Заключение договора о подключении возможно при условии наличия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение). В случае отсутствия на дату обращения Заказчика утвержденных тарифов на подключение, заключение договора откладывается до момента их установления.

2.9. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП «ЖКХ» в порядке и сроки предусмотренные п.7 ст18 закона № 416 – ФЗ « О водоснабжении и водоотведении» обращается в уполномоченные органы с приложением о включении в инвестиционную программу общества мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта Заказчика.

2.10. В случае принятия решения о включении в инвестиционную программу мероприятий. При этом сроки осуществления подключения (технологического присоединения) заявителей, для подключения (технологического присоединения) который необходимо выполнение указанных мероприятий , устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

МУП «ЖКХ» направляет заявителю проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

**3. Исполнение договора о подключении в части выполнения Заказчиком обязательств по внесению платы за подключение и мероприятий по подключению**.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.