**ДОГОВОР**

**О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)**

**К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**г.Нытва дата**

 Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Нытвенского района Пермского края, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Худанина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и застройщик строящегося жилого дома, собственник земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заявитель», действующая на основании паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя –жилого дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее объект) и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1 подключить объект Заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.2. Исполнитель до точки подключения объекта Заказчика осуществляет следующие мероприятия:

1. 3. Отключение участка водопровода где планируется проведение работ по подключению ( технологическому присоединению) .

1.4. Сброс воды из отключенного водопровода.

1.5. Установка запорной арматуры на центральной магистрали для подключаемого объекта

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.6. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, определенных техническими условиями.

**II. Срок подключения объекта**

2.1. Срок подключения объекта – не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

 3.1. Объект *–* жилой дом

Правоустанавливающий или правоудостоверяющий документ *– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Земельный участок на котором расположен дом

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

Правоустанавливающий или правоудостоверяющий документ *– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Кадастровый номер *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

3.2. Величина подключаемой мощности (нагрузки) нагрузки объекта, которую обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 0,125 м3/час.

3.3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

3.4. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

**IV. Права и обязанности сторон**

*4.1. Исполнитель обязан:*

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 6 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение Заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение Заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с [Правилами](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=363417#l73) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

-установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

 Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *Исполнитель имеет право:*

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить: проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды, опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 10.4 настоящего договора.

4.3. *Заявитель обязан:*

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю проектную документацию в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить Исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения )к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном «Правилами подключения»

д) направить в адрес Исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) возместить Исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1 настоящего договора в течение 20 рабочих дней.

*4.4. Заявитель имеет право**:*

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

**V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 4.

5.2. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

 2 306 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

3 295 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

 989 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5 либо в течение 10 календарных дней с даты получения. В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Исполнителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре. Оплата по желанию Заявителя может вноситься единовременным платежом.

5.3. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 настоящего договора на расчетный счет организации Исполнителя.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

включена \_\_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное).

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек присоединения и (или)) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края № 87 ТП от 20.10.2021г.

**VI. Порядок исполнения договора**

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

 - Проект, выполненный на основании выданных технических условий и отвечающий требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм.

- План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

 Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

 В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

 6.2. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

 6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

 6.4. Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения ) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

 6.5. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

 В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

 Сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

 В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

 6.6. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при условии получения Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения с даты, определенной таким договором.

**VII. Ответственность сторон**

 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2 Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2 Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

9.3 Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4 Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5 В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**X. Срок действия договора**

10.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.12.2022г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия,- до полного их исполнения сторонами.

10.2 По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3 Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

**XI. Прочие условия**

11.1 Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2 В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3 При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=323282#l0) "О водоснабжении и водоотведении", [Правилами](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=290360#l905) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11. 4 Договор № 48 от 18.10.2022 г. составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11. 5 Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заявитель** |
| Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Нытвенского района Пермского края |  |
| Юридический адрес: 617000, Пермский край, г. Нытва, ул. Володарского, 78А МУП «ЖКХ» |  |
| Почтовый адрес: 617000, Пермский край, г. Нытва, ул. Володарского, 78А МУП «ЖКХ» |  |
| ИНН 5942002315 |  |
| КПП 594201001 |  |
| БИК 042202603 |  |
| Р/счет 40702810749170110311Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г.Н.Новгород |  |
| к/сч 30101810900000000603 |  |
| ОГРН/ОКПО 1025902284275/44846330 |  |
| Тел. 8(34272) 3-22-43; 96-220 |  |
| Факс:8(34272) 96-276 |  |
| Эл. адрес: MUP2014GKX@mail.ru |  |

Директор МУП «ЖКХ» Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Худанин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

 Приложение N 1

 к типовому договору о подключении

 технологическом присоединении)

 к централизованной системе холодного

 водоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения об Исполнителе:**

 Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Нытвенского района Пермского края.

 Юридический адрес: 617000, Пермский край, г. Нытва, ул. Володарского,78А

Почтовый адрес: 617000, Пермский край, г. Нытва, ул. Володарского, 78А. Тел. 8(34272)24102, Факс 8(34272)24102

ИНН 5942002315

Эл. адрес: MUP2014 GKX@mail.ru

**Информация о точке присоединения** (адрес или описание места положения точки или номер колодца или камеры) *:* существующий водопроводный колодец ВК 206 на уличном водопроводе по ул. К. Маркса, . Нытва.

 **Информация о максимальной мощности** (нагрузке) в возможной (возможных) точке (точках) присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_ м3/сутки.

 Срок действия настоящих условий *3 года..*

Исполнитель: Заявитель:

Директор МУП ЖКХ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Худанин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
|  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г  |

 Приложение N 2

 к типовому договору о подключении

 (технологическом присоединении)

 к централизованной системе холодного водоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения**

 Подключаемый объект: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 Кадастровый номер земельного участка *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

- *выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного проектную документацию в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;*

*- осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;*

*- осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;*

 Гарантируемый свободный напор в месте присоединения *не менее 1,5 кгс/см2*

 Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления – \_\_\_\_\_ *куб.м в сутки*

 Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета

воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и

методики измерения) *Приборы учета должны быть включены в Государственный реестр средств измерений и допущены на основании результатов метрологической экспертизы органов Госстандарта РФ для эксплуатации.*

 Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий

рекомендательный характер: *Запрещается без прибора учета использовать воду питьевого качества не по назначению, а именно на полив приусадебных участков, мытье транспортных средств и т.д.*

 Границей эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Заявителя, *является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Исполнитель: Заявитель:

Директор МУП ЖКХ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Худанин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
|  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г  |

 Приложение N 3

 к типовому договору о подключении

 (технологическом присоединении)

 к централизованной системе холодного водоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Перечень мероприятий
 (в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №1 | НаименованиеМероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Срокивыполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | I. Мероприятия Исполнителя |  |  |
| 1 | Отключение участка водопровода где планируется проведение работ по подключению (технологическому присоединению)  |  |  |
| 2 | Сброс воды из отключенного водопровода |  |  |
| 3 | Проверка выполнений ТУ заявителем |  |  |
| 4 | Подключение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к системе водоснабжения |  | До \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5 | Промывка водопровода |  |  |
| 6 | Отбор проб воды  |  |  |
|  | II. Мероприятия заявителя |  |  |
| 1 | Разработка проектной документации, согласно выданных ТУ |  |  |
| 2 | Подготовка внутриплощадочных сетей, прокладка водопровода от точки подключения до ввода в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установка запорной арматуры в доме. |  |  |
| 3 | Установка приборов учета |  |  |

Исполнитель: Заявитель:

Директор МУП ЖКХ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Худанин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
|  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г  |

  Приложение N 4

 к типовому договору о подключении

 (технологическом присоединении)

 к централизованной системе холодного

 водоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

 **Размер платы**

 **за подключение (технологическое присоединение)**

 В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов Заявителя Исполнителю необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, кроме того налогом на добавленную стоимость не облагается, и определена путем произведения: действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс.руб./м3, установленного Постановлением № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края « Об установлении ставки тарифа для расчета платы за подключение ( технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЖКХ» Нытвенского района Пермского края на 20\_\_\_г.» на размер подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения :

в точке 1 - 1,0 м3/сут (0,125 м3/час);

 Расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: согласно рабочего проекта.

Исполнитель: Заявитель:

Директор МУП ЖКХ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Худанин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
|  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г  |

 Приложение N 5

 к типовому договору о подключении

 (технологическом присоединении)

 к централизованной системе холодного

 водоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

 АКТ

 о подключении (технологическом присоединении) объекта

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Нытвенского района Пермского края, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Худанина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и застройщик строящегося жилого дома, собственник земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заявитель», действующая на основании паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий Акт.

 Настоящим Актом стороны подтверждают, что Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на Исполнителя в соответствии настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к центральным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

В точке 1- 1,0 м3/сутки ( 0,125м3/час)

В точке 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сутки (\_\_\_\_\_\_\_\_м3/час)

В точке 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сутки (\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час)

Исполнитель: Заявитель:

Директор МУП ЖКХ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Худанин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
|  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г  |