Директор МУП «ЖКХ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Худанин

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**РЕГЛАМЕНТ О ПОДКЛЮЧЕНИИ**

**(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)**

**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ**

**СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И /ИЛИ ВОДООТВЕДЕНИЯ.**

Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее Регламент) определяет последовательность действий и порядок взаимодействий между МУП «ЖКХ» Нытвенского района (Исполнитель) и Заявителями при реализации подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Регламент распространяется на подключение (технологическое присоединение) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее объект) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории г.Нытва. с. Шерья, д. Шумиха, с. Сергино, д. Якимово, д. Н. Гаревая, д. Чекмени, д. Белобородово, д. Лузно, д.Постаноги, д.Заполье, с.Ворбьи, Усть-Нытва.

Настоящий регламент разработан в соответствии со следующими нормативно- правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации,

- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"

- Постановление Правительства РФ от 30.11.2022 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов правительства Российской Федерации и положений отдельных актов правительства Российской Федерации.

-Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения" (с изменениями и дополнениями).

# - Постановление Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. N 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения" (с изменениями и дополнениями)

# - Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения" (с изменениями и дополнениями)

# Другими действующими на территории РФ нормативными актами.

Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:

а) направление Заявителями Исполнителю запроса о выдаче технических условий.

б) направление заявителем исполнителю заявления о подключении;

в) заключение договора о подключении;

г) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;

д) подписание Заявителем и Исполнителем акта о подключении.

# 1. Выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

1.1. С запросом о выдаче технических условий к Исполнителю вправе обратиться:

а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с [гражданским законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/3), [земельным законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2);

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных [статьей 521](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/521) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.2 Запрос о выдаче технических условий должен содержать:

а) наименование Исполнителя, которому направлен запрос;

б) сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:

- для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);

г) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

1.3 К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены: - учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

Заявление и документы предоставляются на бумажном носителе и в форме электронного документа.

Исполнитель в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса определяет и предоставляет технические условия и информацию о плате за [подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения](https://base.garant.ru/12145029/b3c0675b4da701f011b13e82259afdf4/#block_1023) либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Прием заявлений на выдачу технических условий осуществляется специалистом ПТО в приемные часы Исполнителя. Специалист проверяет наличие всех приложений , указанных в заявлении, осуществляют регистрацию заявления. В случае предоставления полного пакета документов запрос принимается в работу. В случае несоответствия запроса установленным требованиям, специалист ПТО в течение 3-х рабочих дней направляет Заявителю мотивированный отказ в выдаче технических условий.

Исполнителем по запросу на выдачу технических условий является специалист ПТО Исполнителя

При принятии запроса Заявителя в работу специалист ПТО осуществляет обобщение и анализ исходных данных, готовит технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, необходимости выполнения мероприятий по подключению.

1.5 В технических условиях должны быть указаны:

а) сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);

б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);

в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

г) срок действия технических условий.

Срок действия технических условий, устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме Исполнителя о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену. Подписанные ТУ после регистрации выдаются Заявителю ( его уполномоченному представителю) под личную подпись, либо направляется посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении ( по выбору Заявителя)

.

**2. Заключение договора о подключении ( технологическом присоединении) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.**

2.1 Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявления о подключении в случае:

- необходимости подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

- необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта;

- реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.

2.2 Для заключения договора о подключении Заявитель направляет Исполнителю заявление о заключении договора о подключении, содержащие следующие сведения:

а) наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении;

б) сведения о заявителе и его контактные данные:

- для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с заявлением о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);

г) наименование и местонахождение подключаемого объекта;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой подается заявление о подключении ( централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) основание для заключения договора о подключении.

ж) характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка

з) данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов. и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;

к) технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений);

л) при подключении к централизованным холодного водоснабжения - наличие и возможность использования иных способов отведения сточных вод, кроме централизованных систем водоотведения, при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы), при подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем холодного водоснабжения с указанием объемов холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения, при подключении к централизованной ливневой системе водоотведения - информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод;

м) номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);

н) информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;

о) расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии).

2.3 К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

- в случае строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с [земельным законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

- при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);

- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

- в случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке Заявителя, Заявитель также обязан предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении.

Если Заявителем ранее представлены исполнителю документы, для получения технических условий, срок действия которых не истек, и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление документов тому же исполнителю не требуется. Сведения о представлении документов при получении технических условий указываются Заявителем в заявлении о подключении.

2.4 В случае если подключение подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, заключение договора о подключении осуществляется Исполнителем только после получения от смежного владельца в письменной форме согласия на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Заявление и документы предоставляются на бумажном носителе и в форме электронного документа.

2.5 Исполнителем по заявлениям о заключении договора о подключении является специалист ПТО. Исполнитель в течении 3-х рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствии перечню и соответствие предоставленного баланса водопотребления и водоотведения и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность.

2.6 В случае если подключаемый объект размещен (планируется к размещению) вне зоны деятельности гарантирующей организации, являющейся Исполнителем, Исполнитель вправе отказать Заявителю в заключении договора о подключении.

2.7 В случае принятия решения о включении в инвестиционную программу мероприятий по осуществлению подключения (технологического присоединения) заявителей, сроки необходимые выполнение указанных мероприятий , устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

2.8 При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

2.9 Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр Исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении).

2.10 В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

2.11 При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить Заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

2.12 В случае не направления Заявителем Исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении Исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

2.13 В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении заявитель вправе повторно обратиться к исполнителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов исполнителю не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).

2.14 Заключение договора о подключении возможно при условии наличия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение). В случае отсутствия на дату обращения Заявителя утвержденных тарифов на подключение, заключение договора откладывается до момента их установления.

2.15 При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП «ЖКХ» в порядке и сроки предусмотренные п.7 ст18 закона № 416 – ФЗ « О водоснабжении и водоотведении» обращается в уполномоченные органы с приложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта Заявителя.

2.16 В случае принятия решения об отказе во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) обязан обосновать отказ и предоставить Заявителю информацию об иных возможностях обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а исполнитель вправе отказать Заявителю в подключении.

2.17 При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения Заявителя с заявлением о подключении и при отсутствии в инвестиционной программе Исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о подключении обязан направить письменное извещение об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе Исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта. Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения от Исполнителя извещения обязан направить Исполнителю письменный ответ с указанием о выборе Заявителем одного из следующих вариантов решений:

- о согласии с предложением о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке;

- об отказе от предложения о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, с внесением в этом случае платы за подключение, рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя;

- об отказе от подключения подключаемого объекта.

2.18 В случае получения Исполнителем от Заявителя письменного ответа с отказом от подключения подключаемого объекта, а также в случае, если Заявителем в течение 5 рабочих дней со дня получения от Исполнителя извещения не направлен Исполнителю письменный ответ, содержащий информацию о выборе Заявителем одного из вариантов решений, заявление о подключении, поданное Заявителем, аннулируется.

**3. Исполнение договора о подключении в части выполнения Заявитем обязательств по внесению платы за подключение и мероприятий по подключению**.

3.1 Плата за подключение рассчитывается Исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов-Министерством тарифного регулирования и Энергетики Пермского края и индивидуально. .10.2021г. Министерством тарифного регулирования №87 – ТП установлена ставка тарифа для расчеты платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Нытвенского района Пермского края на 2022год с 01.01.2022г по 31.01.2022г. в размере 6,59 т.руб за 1м3/сутки.

3.2 Внесение Заявителем платы за подключение по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- 35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении;

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи горячей, холодной воды (или) отведения (приема) сточных вод.

3.3 В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате в сроки, которые установлены в настоящем пункте, Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.4 В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном настоящим пунктом и положениями договора о подключении, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право не приступать к исполнению или приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

3.5 В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя, после направления Заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

Осуществление подключения завершается подписанием Заявителем и Исполнителем акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.